

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г.,	311 776,97	25 981,41
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	58 424,32	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	10
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дезинсекция помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Смена элементов питания в пожарных извещателях	0,00
Ремонт сетей ХГВС и ТС (ПП: муфта Ø25мм / кран шаровый Ø20мм / уголок Ø25мм)	176,34
Ремонт сетей ХВС (труба М/П Ø15мм / фиттинг Ø15мм / тройник Ø15мм)	3 032,69
Ремонт сетей ТС (кран шар. Ø15мм)	0,00
Смена почтовых ящиков	437,24
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	3 707,40
Ремонт сетей ГВС (труба армированная Ø25мм / муфта)	258,67
Ремонт чердачного перекрытия (плиты пенополистироловые / фанера 8 мм / пена монтажная)	2 864,35
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	21 175,83
Замена адресного аншлага	258,67
Ремонт входных дверей (доводчик дверной)	849,01
Ремонт входных дверей (доводчик дверной)	0,00
Ремонт входных дверей (доводчик дверной)	5 494,52
Ремонт входных дверей (доводчик дверной)	0,00
Ремонт входных дверей (доводчик дверной)	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	37 382,47
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	176 358,02
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	93 695,62
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	270 053,63